



Documentos Necessários:

- Formal de Partilha que deverá conter: termo de inventariante e título de herdeiros; a avaliação dos bens que constituíram o quinhão do herdeiro; o pagamento do quinhão hereditário; a quitação dos impostos; a sentença; a data do trânsito em julgado da decisão;
- Certidão de óbito original ou cópia autenticada;
- Declaração ITCMD WEB e guias devidamente quitadas do Imposto de Transmissão de Causa Mortis e Doação (ITCMD), caso haja isenção, apresentar apenas a declaração confirmando a não incidência de valores;

Em se tratando de imóvel rural, juntar também:

- Cadastro Ambiental Rural - CAR, acompanhado de requerimento com firma reconhecida solicitando a averbação do mesmo.
<http://www.car.gov.br/#/consultar>
- Certificado de Cadastro do Imóvel Rural no INCRA, referente ao último exercício devidamente quitado;
<https://sncr.serpro.gov.br/ccir/emissao;jsessionid=LRup+ruI2nx5yEMWW8pMOJTL.ccir1?windowId=220>
- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - ITR, expedida pela Receita Federal, atualizada;
<http://servicos.receita.fazenda.gov.br/Servicos/certidaoITR/Certidao/Emissao>

Observação:

- As certidões de tributos fiscais (Fazenda Municipal/Federal/Estadual) do espólio e do imóvel quando não constantes no Formal de Partilha, deverão ser apresentadas no ato do registro:



- Certidão negativa de débitos municipais do imóvel expedida pela Prefeitura;
<http://sgm.cambe.pr.gov.br:8180/Autenticacao/certidao/index.xhtml?>
- Certidão negativa de débitos municipais do espólio expedida pela Prefeitura;
<http://sgm.cambe.pr.gov.br:8180/Autenticacao/certidao/index.xhtml?>
- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa Da União expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional do espólio;
<http://servicos.receita.fazenda.gov.br/Servicos/certidao/CNDConjuntaInter/InformaNICertidao.asp?tipo=2>
- Certidão Negativa de Débitos Estaduais expedida pela Receita Estadual do espólio;
<http://www.cdw.fazenda.pr.gov.br/cdw/emissao/certidaoAutomatica>